

## Utilità

# Le macchine usate decollano: + 5,3% Aumenta l'interesse per elettriche e ibride

Come orientarsi per l'acquisto: rivolgersi a un privato è più economico, ma le garanzie legali le offre solo il rivenditore

Marco Frojo

**M**entre le vendite di auto nuove mostrano una certa difficoltà dopo un prolungato periodo positivo - nel primo semestre di quest'anno sono calate dell'1,45% - l'usato ha invece proseguito la propria corsa con un balzo del 5,3%, dopo il +4,7% fatto registrare in tutto il 2017. Su un totale di 1,565 milioni di passaggi di proprietà ben 118mila sono stati fatti a Roma, seguita da Napoli (74.559) e Milano (71.365); se si confrontano però i dati con il numero di abitanti maggiori, le città più dinamiche risultano essere Trento con 412 passaggi di proprietà ogni 10mila abitanti, Aosta (372) e Perugia (342). Sono questi i dati contenuti nell'Osservatorio di AutoScout24, che ha incrociato le informazioni raccolte dall'Acì con quelle generate dal proprio portale.

In Liguria i passaggi di proprietà sono cresciuti del +7,6%, raggiungendo i 36.654 atti. Un dato che posizione la regione al tredicesimo posto in Italia, ma se si confrontano questi numeri con la popolazione residente maggiore (274 passaggi ogni 10.000 abitanti), la Liguria passa all'ultimo posto. Le compravendite dell'usato sono aumentate in tutte le province con Genova che vanta il maggior numero assoluto (18.707, +7,7%), seguita da Savona (7.209, +7,2%), Imperia (5.483, +9,5%) e La Spezia (5.255, +6,1%). Rispetto alla

popolazione residente maggiore, al vertice c'è Savona con 302 passaggi ogni 10.000 abitanti; seguono nell'ordine Imperia (298,5), La Spezia (278,9) e Genova (258).

Il prezzo medio delle vetture offerte sul mercato nella regione è pari a 10.940 euro, un dato inferiore alla media nazionale (12.210), mentre l'età media delle auto in vendita è di 8 anni, contro i 7,5 a livello nazionale.

Le vetture diesel continuano a farla da padrone, ma è in deciso crescita l'interesse per le auto ibride o elettriche e questo nonostante il prezzo medio per le vetture "green" usate a livello nazionale sia aumentato del +7,3%, raggiungendo i 21mila euro. L'auto più richiesta in Liguria è la Volkswagen Golf, mentre tra le ibride ed elettriche spicca la Toyota RAV4.

«L'aumento dei passaggi di

**Attenzione: verificare sempre presso il Pra la targa dell'auto che si vuole comprare**

proprietà è sicuramente un indicatore di ripresa, ma non bisogna trascurare l'età media delle auto in vendita - spiega Tommaso Menegazzo, responsabile del centro studi di AutoScout24 - Un altro dato interessante è quello delle auto green, che evidenzia una maggiore attenzione degli italiani ai consumi e all'impatto ambientale, ma la strada da percorrere è ancora tanta, dato che rappresentano per ora una quota ridotta».

Sul portale AutoScout24 le vetture messe in vendita dai concessionari sono circa il 70% con il restante 30% inserito dai privati. I veicoli offerti da questi ultimi presentano un prezzo più conveniente, ma danno un minor numero di garanzie: «Acquistare l'auto da un privato può risultare più economico, ma ci sono meno garanzie. Se si acquista un veicolo usato da un rivenditore, la "garanzia legale" è insita nel contratto di compravendita; a questa spesso si aggiungono ulteriori garanzie offerte dal venditore che si possono tradurre in un lieve aumento di prezzo», afferma Menegazzo, secondo il quale «entrambe le soluzioni presentano sia vantaggi che svantaggi». Chi, per esempio, vuole dare la propria auto in permuta non può che rivolgersi a un rivenditore.

«Per chi decide di affidarsi ad un privato, tra i consigli più utili, c'è quello di ispezionare e provare attentamente il veicolo, eventualmente facendosi aiutare da un amico o da un esperto; è inoltre meglio prediligere le vetture che dispongono della garanzia del produttore ed è consigliato verificare la targa dell'auto presso il PRA con una semplice visita online, oltre a controllare che nell'annuncio siano correttamente indicati i chilometri percorsi, verificando che siano in linea con l'età dell'auto. Se sono pochi rispetto all'età del veicolo chiedere conto al venditore - conclude Menegazzo - Consiglio infine di non versare anticipi se prima non si ha avuto modo di visionare l'auto».

© BY NC ND AL CUNTI DRII TRISERVATI

## Le auto usate in Italia

	Passaggi netti I sem. 2018	Var. % Passaggi netti I sem. 2017 / I sem. 2018	Passaggi proprietà I sem. 2018 ogni 10mila residenti (oltre i 18 anni)	Prezzo medio auto in vendita I sem. 2018	Età media auto in vendita I sem. 2018
<b>LAZIO</b>	163.768	4,70%	335,6	11.320 €	6,4
Roma	118.663	4,0%	330,4	12.860 €	-
<b>CAMPANIA</b>	145.737	6,50%	310,3	10.220 €	6,9
Napoli	74.559	5,9%	302,4	10.140 €	-
<b>LOMBARDIA</b>	249.693	6,70%	302,7	14.355 €	6,5
Milano	71.365	5,0%	268,3	15.320 €	-
<b>PIEMONTE</b>	122.111	4,50%	331,7	11.815 €	6,6
Torino	61.281	4,7%	321,8	11.435 €	-
<b>PUGLIA</b>	110.017	8,90%	329,4	10.770 €	7,3
Bari	34.074	8,1%	328,8	11.265 €	-
<b>SICILIA</b>	123.866	5,80%	300	10.485 €	7,9
Palermo	27.948	7,4%	271,5	11.645 €	-
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	117.004	8,30%	316,3	13.515 €	7,5
Bologna	24.229	8,3%	287,3	14.995 €	-
<b>TOSCANA</b>	92.294	6,30%	293,9	10.955 €	7,1
Firenze	22.755	7,5%	268,5	12.650 €	-
<b>UMBRIA</b>	25.165	3,40%	338,1	11.590 €	6,8
Perugia	18.843	3,8%	342,1	12.035 €	-
<b>LIGURIA</b>	36.654	7,60%	274,4	10.940 €	8
Genova	18.707	7,7%	258,0	11.095 €	-
Savona	7.209	7,2%	302,1	10.840 €	-
Imperia	5.483	9,5%	298,5	11.095 €	-
La Spezia	5.255	6,1%	278,9	10.725 €	-
<b>VENETO</b>	125.632	8,20%	310,2	14.755 €	6
Venezia	18.628	5,9%	260,6	14.890 €	-
<b>TRENTINO - ALTO ADIGE</b>	32.416	9,20%	379,3	14.070 €	6,6
Trento	18.027	13,2%	412,4	12.425 €	-
<b>MARCHE</b>	36.969	8,30%	288,2	11.355 €	7,7
Ancona	11.721	6,9%	296,9	11.460 €	-
<b>BASILICATA</b>	14.726	4,80%	308,4	10.255 €	7,8
Potenza	9.385	3,1%	301,3	10.920 €	-
<b>CALABRIA</b>	45.842	5,60%	283	10.155 €	8
Catanzaro	8.690	4,7%	289,6	10.525 €	-
<b>ABRUZZO</b>	33.286	6,00%	300,7	10.850 €	8,4
L'Aquila	7.736	5,4%	303,4	9.870 €	-
<b>MOLISE</b>	8.644	6,60%	328,9	10.680 €	7,3
Campobasso	6.226	7,8%	328,4	10.805 €	-
<b>FRIULI - VENEZIA GIULIA</b>	32.517	8,70%	317	13.980 €	5,8
Trieste	5.123	11,0%	254,8	16.195 €	-
<b>VALLE D'AOSTA</b>	3.907	8,90%	372,4	12.130 €	6,9
Aosta	3.907	8,9%	372,4	12.130 €	-
<b>SARDEGNA</b>	45.498	8,20%	323,9	11.045 €	8,1
Città metrop. di Cagliari *	-	-	-	12.520 €	-
<b>TOTALE ITALIA</b>	1.565.538	5,30%	312,6	12.210 €	7,5

In merito ai dati ACI non sono presenti quelli relativi alle province della Sardegna

## Il focus in Liguria

	Prezzo medio auto in vendita I sem. 2018	Prezzo medio I sem. 2017 / I sem. 2018	Var. %	Età media auto in vendita I sem. 2018	Età media auto in vendita I sem. 2017	MODELLI TUTTE LE ALIMENTAZIONI	MODELLI GREEN
Genova	11.093 €	9.207 €	20%	7,9	6,9	Golf	Yaris
Imperia	11.093 €	12.074 €	-8%	8,9	7,9	Golf	CT 200h
La Spezia	10.723 €	11.061 €	-3%	8,2	7,3	Golf	ZOE
Savona	10.838 €	10.921 €	-1%	7,1	7,1	Golf	RAV 4
<b>LIGURIA</b>	10.937 €	10.816 €	1%	8	7,3		

## La top 5

	per brand		per modello	
1	Audi	Golf	Mercedes-Benz	Golf
2	Volkswagen	A3	Volkswagen	A3
3	Mercedes-Benz	A4	Audi	Defender
4	BMW	Polo	BMW	Fiesta
5	Fiat	320	Fiat	Civic

Fonte: elaborazione Centro Studi di AutoScout24 sui passaggi di proprietà forniti dall'ACI, sia su dati interni dell'azienda

centimetri

## Gli esperti

# Acquisto auto all'estero: ecco come funziona

### IL CONSIGLIO

Angelo Carlo Colombo  
Davide Albonico

**C**omprare un'auto all'estero e immatricolarla in Italia, comporta una serie di adempimenti obbligatori, non solamente burocratici ma anche di carattere fiscale, che non tutti conoscono e che, qualora "dimenticati", potreb-

bero causare numerosi problemi all'acquirente nazionale.

Sono molte le persone, ma anche imprese, che optano per l'acquisto di un'auto fuori dai confini nazionali, spinte dalla convenienza economica, o presunta tale, alla ricerca di un prezzo inferiore rispetto a quello ottenibile in Italia su vetture italiane.

Per riuscire a districarsi tra la selva di adempimenti amministrativi e porre in essere il comportamento corretto, occorre

innanzitutto distinguere se l'acquisto avrà come oggetto un'auto nuova o usata.

A tal proposito si ricorda come, secondo la normativa vigente, si definisce usata un'auto che abbia percorso oltre seimila chilometri e, all'atto della vendita, siano trascorsi più di sei mesi dalla data di prima immatricolazione. Si tenga ben presente che tali condizioni devono sussistere entrambe contemporaneamente, non potendo, per l'effetto, considerare usato un veicolo che, nonostante sia "vecchio" di due anni, abbia percorso solamente cinquemila chilometri.

In secondo luogo occorre verificare se l'acquisto verrà posto in essere da un imprenditore/professionista o da un privato cittadino. Diversa è, difatti,

la procedura, soprattutto ai fini fiscali, da seguire in base al soggetto acquirente.

Se la vettura è nuova, l'Iva non deve mai essere pagata nello Stato di acquisto, bensì in quello d'immatricolazione, quindi nel nostro caso in Italia.

Se l'acquirente agisce nelle vesti di imprenditore, eccezion fatta per i concessionari di auto, ci si trova di fronte al cosiddetto acquisto intracomunitario e, pertanto, occorre integrare la fattura di acquisto, ricevuta senza l'apposizione dell'Iva nazionale dello Stato di provenienza, con il meccanismo noto come "reverse charge", in base al quale al documento ricevuto viene applicata l'Iva con aliquota ordinaria del 22%.

Prima di richiedere l'immatricolazione, occorrerà poi ot-

tenere apposita autorizzazione dall'ufficio competente dell'Agenzia delle entrate, al quale deve essere consegnata la fattura di acquisto e una dichiarazione nella quale viene attestata la volontà di utilizzare il veicolo quale bene strumentale della propria attività (e non oggetto di rivendita).

Se l'acquisto è effettuato da un privato, anche in questo caso la fattura del venditore estero non dovrà riportare l'Iva del proprio paese, mentre l'acquirente dovrà assolvere l'Iva italiana mediante versamento all'Agenzia delle entrate tramite l'apposito modello F24 entro 30 giorni dall'acquisto. L'Iva da versare, con aliquota 22%, va calcolata sull'importo fatturato dal venditore estero e l'immatricolazione potrà essere ri-

chiesta soltanto previa presentazione della quietanza di avvenuto pagamento.

Nel caso di auto usata, rimangono sostanzialmente simili gli adempimenti a carico dell'acquirente imprenditore, mentre l'acquisto effettuato dal privato italiano sarà assoggettato ad Iva dello stato estero di provenienza dell'auto con aliquote differenti in dipendenza della normativa propria di quello stato. Questo però non vale, ad esempio, per le vendite di veicoli effettuate da soggetti imprenditori che non hanno potuto detrarre l'Iva all'atto dell'acquisto, o da privati (cosiddetto regime del margine).

Gli autori sono Managing Partner e Senior Associate dello Studio AC

© BY NC ND AL CUNTI DRII TRISERVATI