

Detrazione IVA: semaforo verde per lavori di ristrutturazione o manutenzione anche in ipotesi di immobili di proprietà di terzi

Deve riconoscersi il diritto alla detrazione IVA per lavori di ristrutturazione o manutenzione anche in ipotesi di immobili di proprietà di terzi, purché sia presente un nesso di strumentalità con l'attività d'impresa o professionale, anche se quest'ultima sia potenziale o di prospettiva. E ciò pur se, per cause estranee al contribuente, la predetta attività non abbia poi potuto concretamente esercitarsi.
È questo il principio chiave emerso con la sentenza n. 11533/2018 pronunciata dalle Sezioni Unite, nel cui corpus viene analizzato (e risolto) un problema di notevole importanza e, peraltro, al centro di un acceso dibattito giurisprudenziale: ovverosia la chance da parte dell'impresa/società (c.d. operatore/soggetto passivo business) di detrarre l'IVA sulle spese di ristrutturazione dell'immobile
che detiene in locazione…

per la lettura integrale dell'articolo, cliccare qui.